

# MARCHÉ PUBLIC DE SERVICES

## ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

### Maître de l'ouvrage

**COMMUNE DE PANCÉ**  
3, rue du Tertre Gris 35320 PANCÉ  
Tel. : 02 99 43 01 13 Fax : 02 99 43 05 04  
Mail : mairiedepance@wanadoo.fr

### Objet du marché

**Mission d'élaboration du PLU**

**Marché selon la procédure adaptée, passé en application de l'article 28 du Code des Marchés publics (décret n°2006-975 du 1<sup>er</sup> août 2006)**

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois précédent la remise des offres (mois zéro).

<b>Date du marché</b>
<b>Montant TTC</b>
<b>Imputation</b>

**ACTE D'ENGAGEMENT  
(AE)**

**Personne représentant le pouvoir adjudicateur**

**M. Laurent KAZMIERCZAK, maire de Pancé**

**Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 109 du Code des Marchés Publics**

**Renseignements administratifs :**

Commune de Pancé

3, rue du Tertre Gris 35320 PANCÉ

Tel. : 02 99 43 01 13 Fax : 02 99 43 05 04

Mail : mairiedepance@wanadoo.fr

**Ordonnateur**

**M. Laurent KAZMIERCZAK, maire de Pancé**

**Comptable public assignataire**

**M. Le Trésorier – Payeur**

**21, Grande Rue**

**35470 BAIN DE BRETAGNE**

**Je soussigné**, (entreprise individuelle ou société)

Nom et Prénom :	
<input type="checkbox"/> <b>agissant en mon nom personnel ou au nom de</b>	
Domicilié à	
<input type="checkbox"/> <b>agissant pour le nom et le compte de la Société :</b>	
au capital de :	
ayant son siège social à :	
Tél :	Fax :
Courriel :	
numéro d'identité d'établissement (SIRET) :	
code d'activité économique principale (APE) :	
numéro d'inscription :	
au registre du commerce et des sociétés :	
au répertoire des métiers	

 **Nous soussignés**, (groupement solidaire ou conjoint)

<b>Cotraitant n°1 agissant en tant que mandataire du groupement</b>	
habilité à signer l'offre du groupement par l'ensemble de ses membres ayant signé le document d'habilitation en date du.....(ci-joint)	
Nom et Prénom :	
<input type="checkbox"/> <b>agissant en mon nom personnel ou au nom de</b>	
Domicilié à	
<input type="checkbox"/> <b>agissant pour le nom et le compte de la Société :</b>	
au capital de :	
ayant son siège social à :	
Tél :	Fax :
Courriel :	
numéro d'identité d'établissement (SIRET) :	
code d'activité économique principale (APE) :	
numéro d'inscription :	
au registre du commerce et des sociétés :	
au répertoire des métiers	

**Cotraitant n°**

Nom et Prénom :

**agissant en mon nom personnel ou au nom de**

Domicilié à

**agissant pour le nom et le compte de la Société :**

au capital de :

ayant son siège social à :

Tél :

Fax :

Courriel :

numéro d'identité d'établissement (SIRET) :

code d'activité économique principale (APE) :

numéro d'inscription :

au registre du commerce et des sociétés :

au répertoire des métiers

**Cotraitant n°**

Nom et Prénom :

**agissant en mon nom personnel ou au nom de**

Domicilié à

**agissant pour le nom et le compte de la Société :**

au capital de :

ayant son siège social à :

Tél :

Fax :

Courriel :

numéro d'identité d'établissement (SIRET) :

code d'activité économique principale (APE) :

numéro d'inscription :

au registre du commerce et des sociétés :

au répertoire des métiers

**Après avoir :**

- pris connaissance du Cahier des Charges (CCTP), le Règlement de Consultation et les documents qui y sont mentionnés,
- pris connaissance des délais de réalisation que j'accepte sans réserve,
- produit les documents, certificats, attestations et déclarations visés à l'article 45 du Code des Marchés Publics (CMP),

**m'engage** sans réserve, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, les certificats, attestations et déclarations mentionnés à l'article 46 du CMP et, conformément aux stipulations des documents cités ci-dessus, à exécuter la prestation **désignée en page 2** du présent acte d'engagement dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de **120** jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

**nous engageons** sans réserve, en tant que cotraitants **groupés solidaires**, représentés par :

mandataire du groupement, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, les certificats, attestations et déclarations mentionnés à l'article 46 du CMP et, conformément aux stipulations des documents cités ci-dessus, à exécuter la prestation **désignée en page 2** du présent acte d'engagement dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de **120** jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

<b>Article 2</b>	<b>Prix</b>
------------------	-------------

**2.1 – Montant du marché**

L'offre de prix est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois  $m_0$  défini à l'article 5.2 du CCAP.

Les prix sont fermes et non révisables.

Le marché ne comporte pas de tranche.

Le montant du marché est le suivant (en euros) :

	PHASES	montants
phase 1 :	Diagnostic	
phase 2 :	Scénarios d'aménagement - Projet d'Aménagement et de Développement Durable - Orientations d'Aménagement et de Programmation	
phase 3 :	traduction du PADD dans le zonage et le règlement	
phase 4 :	projet de PLU arrêté	
phase 5 :	PLU approuvé	
	Montant HT	
	TVA 19,6%	
	Montant TTC	

Arrêté (en toutes lettres) à la somme de :

.....Euros TTC.

## 2.2 - Montant sous traité

### 2-2.1. Montant sous-traité désigné au marché

En cas de recours à la sous-traitance, conformément à l'article 5 de la loi 75-1334 du 31 décembre 1975 modifiée, l'(s) annexe(s) n° à au présent acte d'engagement indique(nt) la nature et le montant des prestations qui seront exécutées par des sous-traitants, leurs noms et leurs conditions de paiement. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

**Prestataire unique ou groupement solidaire**

Le montant total des prestations que **j'envisage** / **nous envisageons** de sous-traiter conformément ces annexes est de :

Annexe n°	Sous-traitant	Montant sous-traité TTC

Le montant total des prestations que **j'envisage** / **nous envisageons** de sous-traiter conformément à ces annexes est de :  
€ TTC.

### 2-2.2. Créance présentée en nantissement ou cession

**Prestataire unique ou groupement solidaire:**

Le montant maximal, TVA incluse, de la créance que **je pourrai** / **nous pourrons** présenter en nantissement ou céder est ainsi de :

€ TTC

## Article 3

### Délai de réalisation

Le marché prendra effet à compter de sa notification au titulaire pour une durée globale de 36 mois.

La notification du marché vaut ordre de service de réaliser la prestation.

Le délai d'exécution de chacune des phases part de la date fixée par ordre de service prescrivant de commencer la phase considérée.

## Article 4

### Paielements

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées aux articles 6 et 7 du CCAP.

**Prestataire unique**

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant du crédit du compte (joindre un RIB ou RIP) :

- du compte ouvert à l'organisme bancaire : .....
- à : .....
- au nom de : .....
- sous le n° (23 chiffres) : .....

Toutefois, le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

**Groupement solidaire**

**1<sup>er</sup> cas :**

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit d'un compte unique ouvert au nom du groupement (joindre un RIB ou RIP) :

- du compte ouvert à l'organisme bancaire : .....  
- à : .....  
- au nom de : .....  
- sous le n° (23 chiffres) : .....

**2<sup>ème</sup> cas :**

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte du mandataire (joindre un RIB ou RIP) :

- du compte ouvert à l'organisme bancaire : .....  
- à : .....  
- au nom de : .....  
- sous le n° (23 chiffres) : .....

Les soussignés entrepreneurs groupés solidaires, autres que le mandataire, donnent par les présentes à ce mandataire qui l'accepte, procuration à l'effet de percevoir pour leur compte des sommes qui leur sont dues en exécution du marché par voie de virement au compte ci-dessus du mandataire. Ces paiements sont libératoires vis-à-vis des entrepreneurs groupés solidaires.

Toutefois, le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

**4-2. Avance**

Si le montant HT du marché est inférieur ou égal au seuil fixé au I de l'article 87 du CMP (50 000 € HT) aucune avance ne sera versée.

**Prestataire unique**

Le prestataire désigné ci-devant

- refuse** de percevoir l'avance prévue à l'article 6 du CCAP.
- demande à** percevoir l'avance prévue à l'article 6 du CCAP.

**Groupement**

Les prestataires désignés ci-devant :

- refusent** de percevoir l'avance prévue à l'article 6 du CCAP.
- demande à** percevoir l'avance prévue à l'article 6 du CCAP.



**Cadre pour formule de nantissement ou de cession de créances (à remplir par l'administration)**

En cas de groupement – l'administration reproduit autant d'exemplaires que de membres

Formule d'origine lors de la notification du marché :

Entreprise titulaire :

Nom, prénom et qualité du signataire:

Adresse professionnelle et téléphone :

Copie certifiée conforme à l'original délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance consenti conformément au code monétaire et financier et notamment à ses articles L313-23 et suivants facilitant le crédit aux entreprises en ce qui concerne :

**la totalité du marché.**

**la partie des prestations** ci-dessous mentionnées que le titulaire déclare à l'offre ne pas confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, se montent en euros toutes taxes comprises à :

.....  
.....

**la partie des prestations** ci-dessous mentionnées que le titulaire déclare confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est la suivante, telle qu'elle figure en annexe sur l'acte spécial de sous-traitance en euros toutes taxes comprises :

Désignation du ou des sous-traitants	Montant sous-traité correspondant à l'annexe de présentation du ou des sous-traitant	Mention d'agrément du sous-traitant, à remplir par l'administration (agrée ou non agréé) (1)

(1) Si pour une raison quelconque, le sous-traitant présenté à l'offre n'était pas agréé, le montant correspondant sera à imputer dans ceux pouvant faire l'objet d'une cession ou d'un nantissement par le titulaire du marché.

à, ..... le

Signature de la personne représentant  
le pouvoir adjudicateur

## ANNEXE N° 1 : DECOMPOSITION DES PRIX FORFAITAIRES

Le bureau d'étude est invité à faire une proposition de planning et de rémunération selon le modèle ci-dessous :

### Phase 1 : Diagnostic

Éléments	Unité	Quantité	Prix unitaire (€HT)	Total (€HT)
<b>Diagnostic</b>				
<i>Temps prévu</i>	Jours			
<b>Études spécifiques</b>				
Étude paysagère	Jours			
Identification des ZH en zones AU potentielles	Jours			
Diagnostic agricole	Jours			
Annexes sanitaires	Jours			
Recensement du patrimoine bâti d'intérêt local	Jours			
<b>Réunion</b>				
1 minimum (présentation aux PPA)	U			
<b>Suivi de la procédure</b>				
Réunions de travail avec les élus, y compris réunion de lancement avec DDT	U			
<b>Prix total de la phase 1 (€HT)</b>				

Option	Unité	Quantité	Prix unitaire (€HT)	Total (€HT)
Réalisation ou réactualisation du recensement des zones humides				
réunion supplémentaire	U			

### Phase 2 : scénarios d'aménagement et PADD

Éléments	Unité	Quantité	Prix unitaire (€HT)	Total (€HT)
<b>Élaboration des projets d'aménagement</b>				
Formulation de scénarios d'aménagement, avec points forts/faibles vis à vis des enjeux du territoire				
<i>Temps prévu</i>	Jours			
<b>Élaboration du PADD</b>				
Formulation d'orientations du PADD, définition de la stratégie d'aménagement				
<i>Temps prévu</i>	Jours			
<b>Réunions</b>				
présentation aux PPA	U			
<b>Suivi de la procédure</b>				
Réunions de travail interne avec les élus	U			
Préparation et édition de supports pédagogiques	Jours			
<b>Prix total de la phase 2 (€HT)</b>				
<b>Option</b>				
réunion supplémentaire	U			

### Phase 3 : traduction du PADD dans le zonage et le règlement

Éléments	Unité	Quantité	Prix unitaire (€HT)	Total (€HT)
<b>Élaboration du zonage</b> Le projet de traduction du PADD dans le zonage : <i>Temps prévu</i>	Jours			
<b>Élaboration du règlement</b> Le projet de traduction du PADD dans le règlement <i>Temps prévu</i>	Jours			
<b>Élaboration des orientations d'aménagement et de programmation</b> Le projet de traduction du PADD dans les OAP <i>Temps prévu</i>	Jours			
<b>Réunions</b> présentation aux PPA	U			
<b>Suivi de la procédure</b> Réunions de travail interne avec les élus	U			
<b>Prix total de la phase 3 (€HT)</b>				

Option	Unité	Quantité	Prix unitaire (€HT)	Total (€HT)
réunion supplémentaire	U			

### Phase 4 : projet de PLU arrêté

Éléments	Unité	Quantité	Prix unitaire (€HT)	Total (€HT)
<b>Élaboration des documents pour l'arrêt</b> Le projet de PLU comprenant : . le rapport de présentation . le PADD . les orientations d'aménagement . le règlement . les documents graphiques . les annexes <i>Temps prévu</i>	Jours			
<b>Réunions</b> présentation aux PPA	U			
réunion publique avant enquête publique	U			
<b>Suivi de la procédure</b> Réunions de travail interne avec les élus	U			
Préparation et édition de supports pédagogiques	Jours			
Bilan de la concertation	Jours			
Reprographie dossier réunion PPA avant arrêt en 1 exemplaires papier couleur et gravage sur 2 CD ROM	F			

Reprographie dossier finalisé avant arrêt du projet de PLU en 1 exemplaire papier couleur et gravage sur 3 CD ROM				
<b>Prix total de la phase 4 (€HT)</b>				

Option				
réunion supplémentaire	U			
gravage supplémentaire sur CD ROM	U			
Reprographie supplémentaire dossier en couleur	U			

#### **Phase 5 : PLU approuvé**

Éléments	Unité	Quantité	Prix unitaire (€HT)	
<b>Élaboration des documents pour approbation</b> Le dossier d'approbation du PLU <i>Temps prévu</i>	Jours			
<b>Suivi de la procédure</b> Réunions de travail interne avec les élus, y compris après enquête	U			
Examen du résultat de l'enquête	Jours			
Reprographie dossier approuvé en couleur + gravage dossier approuvé sur CD Rom ( 13 couleur + 8 CD)	F			
<b>Prix total de la phase 5 (€HT)</b>				

Option				
réunion supplémentaire	U			
gravage supplémentaire sur CD ROM	U			
Reprographie supplémentaire dossier approuvé en couleur	U			
Impression règlement graphique en couleur	U			